



OP Gruppen som finansiär
och samarbetspartner för lantbruk

OP Gruppen i korthet

OP Gruppen ägs av sina kunder och är Finlands största finansgrupp. Vår grunduppgift är att främja våra ägarkunders och vår omvärlds bestående ekonomiska framgång, trygghet och välfärd.

2,1 miljoner ägarkunder

117 andelsbanker

Centralinstitutet

Hushållsbank

Företagsbank

Försäkring

13 000 OP-anställda

© OP Gruppen

Resultat före skatt 2021



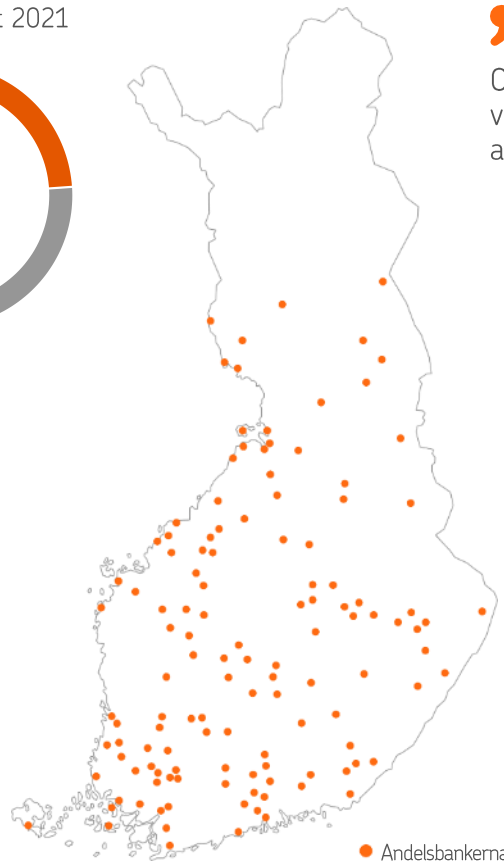
- Hushållsbank
- Företagsbank
- Försäkring

OP Gruppens
resultat

+44 %

OP Gruppens
balansräkning

174,1
md euro



”

OP Gruppens vision är att vara Finlands ledande och attraktivaste finansgrupp.



OP Gruppens
mobilkanaler har
över

1,3

miljoner aktiva
användare

År 2021

502

+20 %

miljoner inloggningar i
OP-mobilen och
OP-företagsmobilen

OP Ryhmä

7 skäl att bli ägarkund



Värdefull OP-bonus

Ägarkundens bonus används till exempel för bankens serviceavgifter och för försäkringspremier.



Förmåner och rabatter för ägarkunder

Du får förmåner som gäller banktjänster, försäkringar, fastighetsförmedling samt sparande och placering.



Förmåner från OP:s samarbetspartner

Du kan dra nytta av våra samarbetspartners förmåner för ägarkunder överallt i Finland.



Du stöder den lokala företagsverksamheten

Andelsbankerna stöder de lokala företagen som finansörer och samarbetspartner.



Du gör en god gärning för andra

Andelsbankerna donerar medel till välgörande ändamål.



Du kan delta i verksamheten och beslutsfattandet i din bank

Som ägarkund kan du kandidera i din banks fullmäktigeval.



Du är med och stöder det finländska samhället

OP Gruppen stöder årligen finländsk vetenskap, konst och idrott samt gör ansvarsfulla gärningar för omvärldens bästa.

OP Gruppen och lantbruket

OP Gruppen är Finlands största
finansiär av lantbruk.

Vår marknadsandel av finansiering av
lantbruk är cirka 68 procent.

Pohjola Försäkring, som
representerar
OP Gruppens försäkringsrörelse,
har en marknadsandel på cirka 30
procent av försäkring av lantbruk.

När andelsbankerna
fattar kreditbeslut
agerar de
lokalt och
självständigt.

Finansiering av lantbruk utgör
en del av OP Gruppens
företagsfinansiering.

Samma lagbundenhet gäller:
lönsamhet i verksamheten,
goda företagaregenskaper och
tydliga planer för framtiden.

Vid finansiering bör särdragen i
branschen identifieras.

Generationsväxling i lantbruksföretag





Vi går igenom det planerade projektet



Vi granskar särdrag i branschen



Vi reder ut betalningsförmågan och den ekonomiska situationen

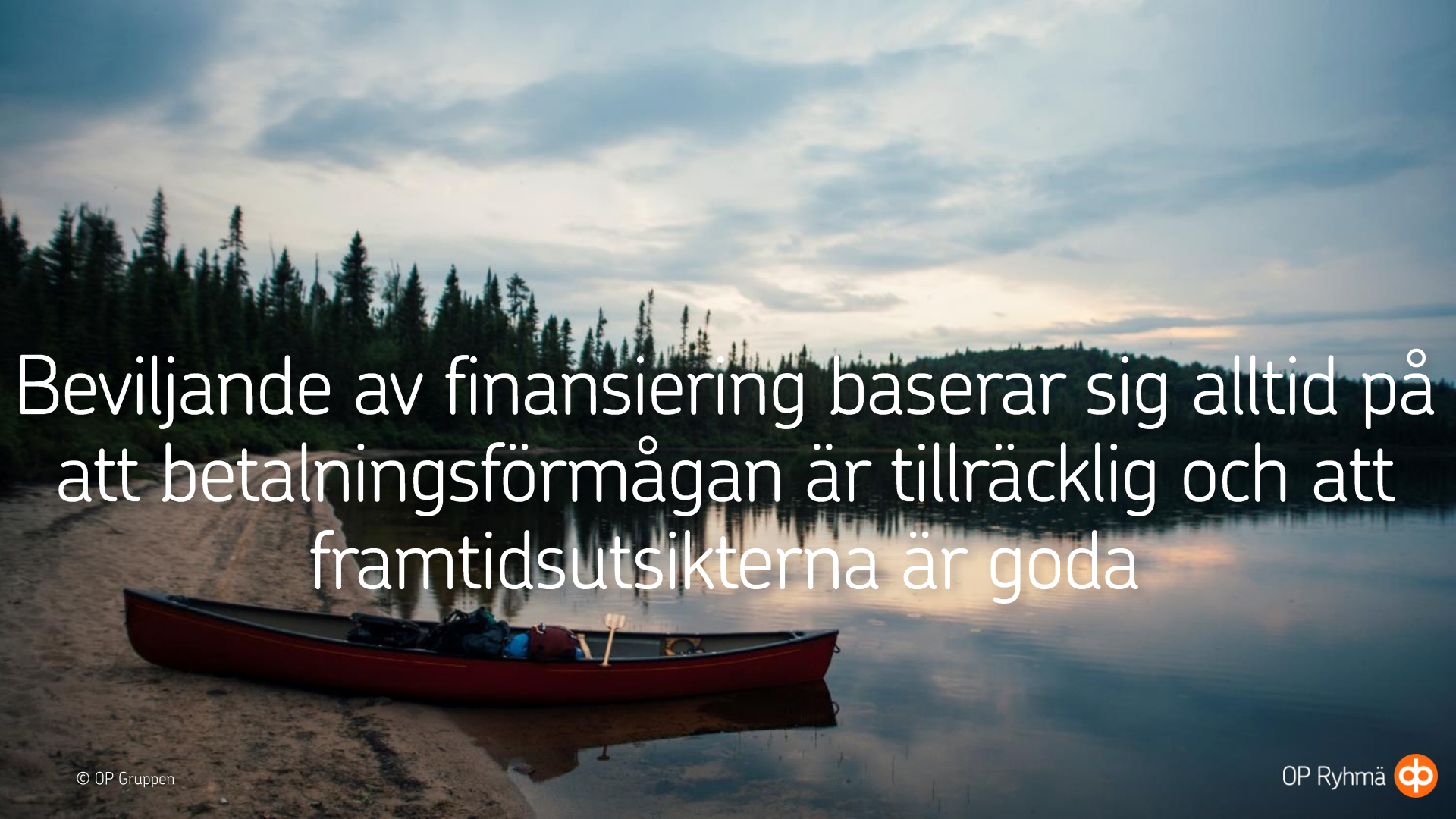
Tre-fyrpartssamarbetet mellan kunden och kundens
samarbetspartner poängteras!



Finansiering till lantbruksföretag- Vad frågar banken?

- **Till vad behövs finansieringen?**
 - Generationsväxling, markförvärv
 - Till vilket ändamål företaget söker lån och hur lånet förbättrar företagets affärsrörelse
 - Driftskapital
 - Investeringar (maskiner, anläggningar, verksamhetsutrymmen)
- **Hur mycket finansiering behövs?**
 - Köpeskilling + övriga kostnader (expeditionsavgifter, överlåtelseskatt, lantmäterikostnader)
 - Egen finansiering (egna besparingar)?
 - Andra finansiärer?
- **Säkerheter?**
 - Vad har företagaren för egendom och tillgångar
 - Duger de som säkerhet?



A red canoe is pulled up onto a sandy shore next to a calm lake. The water reflects the sky and the surrounding forest. The sky is filled with soft, grey clouds, and the sun is low on the horizon, creating a peaceful atmosphere. A dense forest of evergreen trees lines the far shore.

Beviljande av finansiering baserar sig alltid på
att betalningsförmågan är tillräcklig och att
framtidsutsikterna är goda

Så här ansöker du om finansiering för ditt lantbruk

- Fyll i en finansieringsansökan i tjänsten op.fi
- Du kan identifiera dig i tjänsten med OP:s eller en annan banks nättjänstkoder
- Våra experter kontaktar dig efter några vardagar
- Ansökan binder dig inte till att ta emot finansieringen



Tjänster för lantbruksföretagare

Andelsbankerna finns där du finns.

Vi känner de lokala omständigheterna och förstår lantbruksföretagarnas olika behov runtom i Finland.

Från din bekanta andelsbank får du sakkunnig betjäning för just din situation.

Tjänster till lantbruksföretagare

- **Betalrörelsetjänster**
 - Företagskonto och kort.
 - OP-Visa Business kort (debit kort)
 - OP-nättjänsten för företag, OP-mobilen.
- **Finansieringstjänster**
 - En blivande företagare behöver ofta utöver det egna kapitalet även extern finansiering t.ex. driftskapital.
 - Banklån
 - Räntestödslån
 - Kontolimit (rörelsekontokredit)
 - Utjämna variationer i likviditetsbehov
 - Avbetalning (t.ex. entreprenadmaskiner)



Räntestödslån i samband med GVXL

Räntestödslån är en del av startstöd för unga jordbrukare

- Stöd till unga jordbrukare kan beviljas som understöd, *räntestöd för lån* och befrielse från överlåtelseskatt.

Räntestödslån är ett lån där jordbrukarna betalar en viss procent ränta och staten kommer emot och betalar en viss procent.

- Banken ger kreditlöfte för räntestödslån (kräver ett kreditbeslut i lokala Andelsbanken). I kreditlöftet anger banken det maximala lånebeloppet, lånetiden och återbetalningsintervallet, räntebundenheten, marginal och total ränta vid tidpunkten för undertecknandet.
- För att kunna ta ut lånet måste man ansöka om uttagstillstånd från NTM-centralen (behövs verifikaten över betalningen av köpesumman inom en månad från uttaget).



Räntestödslån i samband med GVXL

Räntestödslånet kan beviljas för att betala den köpesumma som betalas kontant till den del som köpesumman gäller:

- en lantbruksfastighet och en bostadsbyggnad
- maskiner, redskap och husdjur
- en skogsfastighet och andra skogstillgångar.
- **Lånevillkor**
 - Räntestödet för räntestödslånet utgör 3 procentenheter och låntagaren ska betala minst en procent i ränta. Räntestöd betalas i högst fem års tid.
 - Räntestödslån och understöd kan tas ut efter att de slutliga köpen har gjorts och NTM-centralen har fått ett meddelande om att jordbruket har etablerats. Lånet kan tas ut i en eller två delar.
 - Den första delen måste tas ut inom ett år från stödbeslutet och den andra inom 1 år och 5 månader.
 - Räntestödslån för högst 80 % av köpesumman och värdet av lösöre som förvärvats under det första året, dock högst 150 000 eller 230 000 euro beroende på stödets belopp.

Mer information om stödvillkoren, stödbeloppet och ansökan om stöd finns på Livsmedelsverkets hemsidor.



Räntestödslån i samband med GVXL

Processen step by step:

1. Ansökan inleds med en elektronisk ansökan via Hyrrä-tjänsten
2. Banken gör ett preliminärt finansieringsbeslut
3. Kreditutfästelse skickas åt företagaren
4. NTM-centralen gör ett beslut om beviljandet av stöd
5. NTM-centralen skickar information om beslutet till banken
6. Banken tar ett slutgiltigt finansieringsbeslut
7. Underteckning av köpebrev och lånehandlingar
8. Ansökan om lagfart och inteckningar
9. Företagaren gör deklaration om överlåtelseskatten i MinSkatt
10. Företagaren ansöker beslut om tillstånd att lyfta lån Hyrrä-tjänsten (Lånet kan lyftas då NTM-centralen gett sitt tillstånd.
11. Köpeskillingen betalas till överlåtaren
12. Företagaren eller banken ansöker om intyg för skattefrihet som bifogas till deklarationen på MinSkatt



Mobiltjänster för företagskunder

OP-mobilen underlättar företagarens vardag

De viktigaste banktjänsterna för ditt företag alltid till hands

Du sköter enkelt lanbruksföretagets viktigaste bankärenden vid sidan av arbetet: kontrollera kontosaldot, betala räkningar, skicka fakturor till kunder, sköt placeringar, ansök om finansiering eller sammanställ material för din bokförare.

Sköt ärenden tryggt och enkelt med Mobilnyckeln

Med Mobilnyckeln loggar du tryggt in och bekräftar transaktioner i mobilen, i tjänsten op.fi och i andra tjänsteleverantörers tjänster samt bekräftar betalningarna för dina nätinköp.



OP Ekonomiska analys av lantbruk

För att vi ska kunna göra en analys behöver vi uppgifterna för föregående år:

- Skattedeklaration 2 för jordbruk eller 2Y för jordbrukssammanslutning (behövs alltid)
- Skattedeklaration 2C för skogsbruk
- Skattedeklaration 5 för näringsverksamhet

För analysen behöver vi också uppgifter om bland annat gårdens areal, antal djur och lån.

Summerar alla ekonomiska indikatorer för ditt lantbruksföretag till en enhetlig vy och jämför dem med andra gårdar med samma huvudproduktionsinriktning.

Ekonomisk coachning för lantbruksföretagare hos OP



En helhet av ekonomisk utbildning för våra jord- och skogsbrukskunder.
Genomförandet sker tillsammans med ProAgria.
Priset för kurshelheten är 199 euro+moms för OP:s kunder.

I vårt nätverk av jurister hittar du sakkunnig hjälp

Som kund i OP får du det bredaste nätverket med bankjurister i Finland.

Vi är insatta också i lantbruksföretagarnas juridiska behov.

Våra jurister har specialiserat sig på juridiska frågor i anslutning till kapitalförvaltning, såsom:

- generationsskiften, äktenskapsförord och avvittringar
- testamenten, bouppteckningar och arvskiften
- intressebevakningsfullmakter och gåvobrev
- i din andelsbank får du också hjälp med fastighetsköp och med att göra upp hyresavtal



OP Skog

- En tjänst för alla skogsägare.
- Ger aktuell information om värdet på din skog och en prognos om ändringar i värdet under kommande år.
- Tjänsten kan användas med valfri banks koder.
- Uppgifterna om trädbestånd i tjänsten grundar sig på skogsdata från Skogscentralen.



www.op-metsa.fi

OP Skog

- När du har skapat ett användarkonto analyserar tjänsten din skog och du kan smidigt se följande uppgifter:
 - En uppskattning av avverkningsmöjligheterna och kostnaderna för skogsvården under kommande tio år.
 - En uppskattning av skogens kolsänka.
 - Information om när det är dags att gallra eller vårda plantbeståndet på skogsskiftena.
 - Om du har flera skogsfastigheter får du såväl en fastighetsspecifik värdering som en värdering av alla skogstillgångar.
 - I Finland är den digitala informationen om skogstillgångar exakt och OP Skog gör det lätt att hitta och använda den.
 - På OP Skogs webbplats hittar du även en guide till skogsägaren som lämpar sig i synnerhet för nya skogsägare. Dessutom har vi tagit fram en skatteguide för att det ska vara enkelt att fylla i skogsskattedeklarationen.
 - Du kan begära en offert på skogsförsäkringen av Pohjola Försäkring eller beställa OP Skogsvärdering.

<https://www.op.fi/privatkunder/teman/op-skog-foljer-upp-vardet-pa-din-skog>



Stiftelsen Finlandssvenska Jordfonden

Enligt stadgarna är stiftelsens ändamål att understöda och verka för grundandet av företag för att förbättra lantbruket i svenskbygderna.

Jordfondens lån

- Lånebeloppet kan uppgå till 40 000 euro om låntagaren beviljas startstöd av ELY-centralen. lånebeloppet kan uppgå till 80 000 euro om låntagaren inte beviljas startstöd av ELY-centralen
- Lånebeloppet kan uppgå till högst 80% av köpeskillingen

Understöd för att underlätta generationsskiften på gårdsbruk

Stiftelsen erbjuder ett understöd för *kostnaderna som uppstår vid generationsskiftet*.

- Personer som **vid generationsskiftet varit under 41** år kan ansöka om bidrag för moms fria kostnader som uppstått då sökanden utnyttjar utomstående tjänster för att anskaffa sin första jordbrukslägenhet eller överta sina föräldrars lantbruk
 - Kostnader kan t.ex. hänföra sig till arvode av köpvittne, lagfartskostnader
 - Bidraget kan maximalt uppgå till **1 000 €** per sökanden.

Mer info samt information om villkoren finns på adressen www.jordfonden.fi.



STIFTELSEN
FINLANDSSVENSKA
JORDFONDEN



Anders Strandberg
ombudsman
anders.strandberg@smabruk.fi
040 823 5530

OP Nylands jord- och skogsbruksexperten finns till ditt förfogande



Marita Relander
Kundchef
Tfn 010 254 2163
marita.relander@op.fi



Nina Karlsson
Kundchef
Tfn 010 256 3336
nina.karlsson@op.fi



Johanna Huovinen
Kundchef
Tfn 010 254 5292
johanna.huovinen@op.fi



Sirpa Friman
Kundchef
Tfn 010 254 2916
sirpa.h.friman@op.fi



OP Raseborgs jord- och skogsbruksexperten finns till ditt förfogande



Jussi Harri
Finanseiring
Tfn 010 257 2232
jussi.harri@op.fi



Johan Lans
Finansiering
Tfn 010 257 3346
johan.lans@op.fi



Hubert Nervander
Placeringar
Tfn 010 257 3436
hubert.nervander@op.fi



Carola Nordlund
Juridiska tjänster
Tfn 010 257 3434
carola.nordlund@op.fi



Gemensam vilja

Vi vill vara med om att
finansiera lantbruket
också i framtiden!

Genom finansiering tryggas försörjningsberedskapen och
produktionen på gårdar där verksamheten står på en stadig
ekonomisk grund



Tack!

