

# Planering av generationsväxling

Borgå 31.1 och Lärkkulla 1.2.2023

---

**Henrik Lassas**  
**Direktör NSL**



**Nylands  
Svenska  
Lantbrukssällskap**



# NSL rådgivare generationsväxling

**Axel Falck 050 304 9144**

-ekonomirådgivare/agronom

**Krister Hildén 040 554 3094**

-ekonomirådgivare/agronom

**Mikaela Strömberg-Schalin**

-041 731 4302

-jurist



[www.nsl.fi](http://www.nsl.fi)



# NSL service vid generationsväxling

- **Genomgång av läget**
  - Vad vill man? Vem fortsätter ?
  - Hur? Syskons roll?
- **Skattekonsekvenser**
- **Finansieringsalternativ**
- **Pensionsfrågor**
- **Juridiska frågor**
- **Utkast handlingar och ev. ansökningar**
- **Slutförande av överlåtelsen**

**Planering av generationsskiften kan långt göras med Råd 2030 pengar**





# Generationsväxling

---

- **Överlåtelse av näringsverksamheten, helt eller delvis till en släkting eller övrig person**
- Överlåtelsen kan vara:  
Köp, köp av gåvokaraktär, gåva, arrende
- En process; skäl att reservera tillräckligt med tid 1 – 3 år
- Stor förändring för många!  
-överlåtare, fortsättare, syskon ...

# Fokus på 3 frågor vid generationsväxling

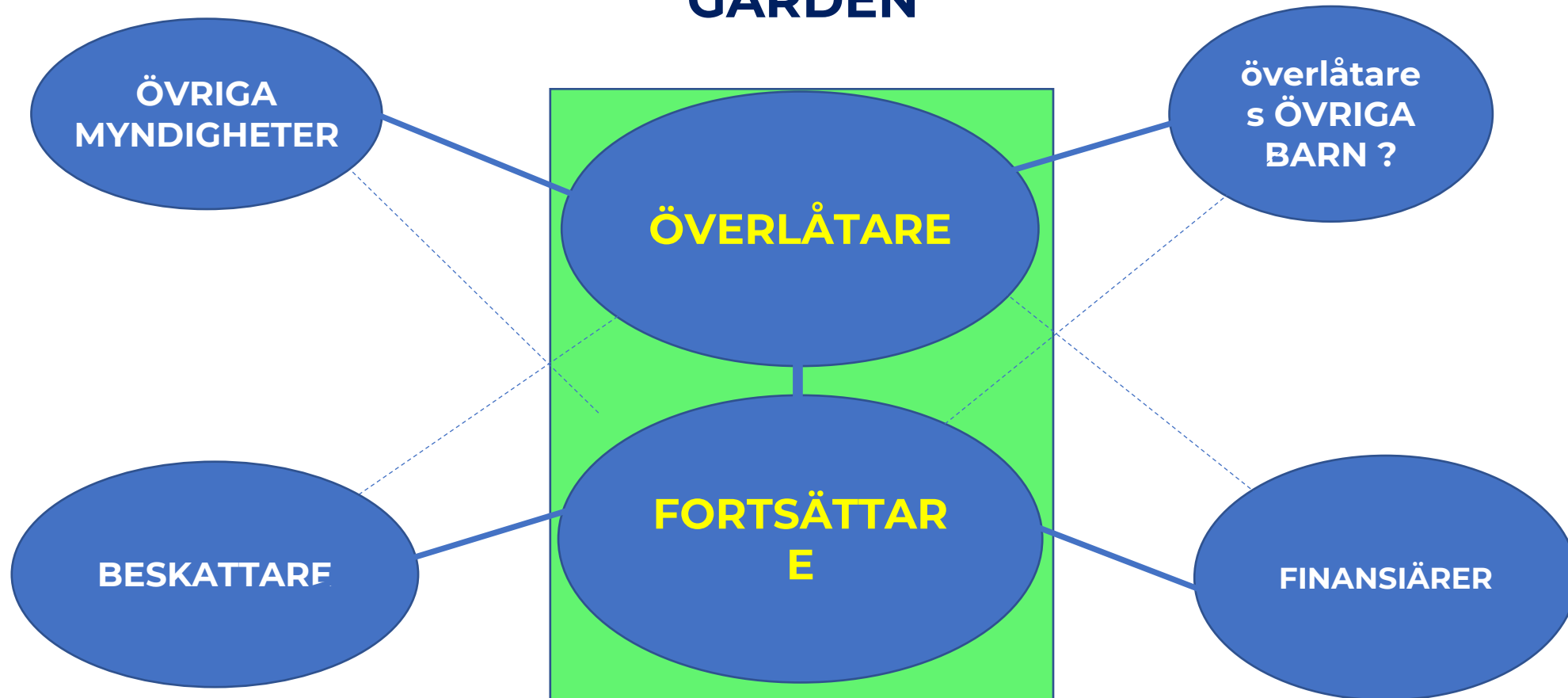
1. Själva "processen" - vad är det som händer?
  - vad är utgångsläget?
  - vad är slutmålet som vi vill uppnå?
  - vad/vem behöver man beakta?
2. Köpesumma eller/och gåva ?
3. Ekonomiska förutsättningar för fortsättaren ->kalkyler?, startstöd?, skatteplanering osv.

**VÄL PLANERAT ÄR HÄLFTEN GJORT**



# Viktiga parter i en generationsväxling

## GÅRDEN



# Köp, köp av gåvokaraktär eller ren gåva?

- **Köpesumman**

Över 75 % av gängsevärdet

Ingen gåvoskatt men hög köpesumma

1 – 75 % av gängsevärdet

Gåvoskatt + köpesumma, dvs. köp av gåvokaraktär  
(KS >50 % -> ingen gåvoskatt om § 55 ÄrvsGL tillämpas,  
<50% kraftig skattelättnad)

0 % av gängsevärdet

Endast gåvoskatt. -Kan ges som enskild egendom..

Köpesumman ur överlåtarens synvinkel	Köpesumman ur fortsättarens synvinkel
<ul style="list-style-type: none"><li>- Skulder</li><li>- Boende</li><li>- Pension/övriga inkomster/besparingar</li><li>- Övriga barn</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ekonomiska situation</li><li>- Amorteringsförmåga / framtida investeringar</li><li>- Framtidsutsikter</li><li>- Övriga inkomster</li></ul>



# Ekonomisk planering

**Bedömning av hur framtiden ter sig ekonomiskt för fortsättaren i första hand - men också överlåtaren**

För startstöd krav på ekonomisk livskraft

**Företagsinkomst** minst 25.000 /15.000 €

senast 3 året efter generationsskiftet

(inkomster-utgifter-avskrivningar-räntor)

Beaktar enbart jordbruk + stöd (växtodling/djur..)

Formkrav på kalkylerna!





# När lönar det sig att generationsväxla?

## DEN STORA FRÅGAN

- Ålder på vardera generationen styr långt !
  - **Någon måste vara färdig att överlåta /**  
Hur skaffa sig levebröd efter generationsväxling (pension)
  - **Någon måste vara mogen och villig att fortsätta**

## UNDER ÅRET

- Överlåtaren skall deklarera alla de inkomster och utgifter som hen har fram till överlåtelse tidpunkten (samt stöd ansökta föregående år som betalas ut i år)
- Den som äger maskinerna och byggnaderna den 31.12 avskriver dem
- Stöden kan överföras till fortsättaren fram till slutet av augusti
- Skäl att göra det då lagren är som minst (Husdjursgårdar)



# 10 Steg till en lyckad generationsväxling

1. Planering & diskussioner inom familjen (vem, hur, pris, boende, syskon, när...)
2. Ihopsamlade av uppgifter, preliminärt gängsevärde, kalkyler
3. Utkast köpe- /gåvobrev
4. Diskutera med banken
5. Ansökningar till myndigheter etc.
  - Beskattare ? ELY centralen? LPA ?
6. Efter svar -> eventuella korrigeringar
7. Underteckna slutliga överlåtelsehandlingar
8. Lyfta lån och eventuella startstöd
9. Kontakta landsbygdsförvaltning, försäkringsbolag, el, vatten, LPA...
10. Lämna in gåvoskattedeklaration inom 3 månader, Överlåtelsedeklaration 6 månader

1-3 år



Tack!  
-kontakta  
NSL:s  
experter !



Nylands  
Svenska  
Lantbrukssällskap

